

Посебни правни одредби на еднократни договори/ рамковни спогодби на Купувачот за изведба на градежни и/или градежно-занаетчиски и електромонтажни работи



Доколку не е наведено поинаку во договорот/нарачката/спогодбата и во Општите услови за набавка на Купувачот, важечки се „Посебните правни одредби на Купувачот за изведба на градежни и/или градежно-занаетчиски и електромонтажни работи“ (понатаму „Посебни правни одредби“). Посебните правни одредби ги уредуваат правата, обврските и односите помеѓу Изведувачот и Купувачот (EVN Македонија АД или друштвото во коешто EVN Македонија АД е основач или акционер или мнозински содружник).

Двете страни, односно Изведувачот и Купувачот, се сметаат за договорни страни. Посебните правни одредби се составен дел на договорот/нарачката/спогодбата, дури и ако не се наведени/доставени од Купувачот или пак се исклучени од документите на Изведувачот поврзани со договорот/нарачката/спогодбата. Сите услови на Изведувачот кои се противречни или спротивни на овие Посебни правни одредби нема да се применуваат, дури и во случај кога извршувањето на работата на Изведувачот во претходни наврати било неоспорно прифатено и покрај запознаеноста на Купувачот со претходните услови на Изведувачот.

Овие Посебни правни одредби, како и сите промени на Посебните правни одредби кои стапуваат во сила од датумот на нивното објавување се објавени на интернет-страницата на Купувачот ([Special-Legal-Provisions.aspx \(evn.mk\)](http://Special-Legal-Provisions.aspx (evn.mk))).

Посебните правни одредби се обврзувачки за Изведувачот дури и тоа да не е наведено во договорот/спогодбата/нарачката/тендерската документација или барањето за понуда.

Содржина

| | |
|---|----|
| 1. Општи одредби..... | 3 |
| 2. Основи на договорот/спогодбата..... | 3 |
| 3. Цени..... | 3 |
| 4. Обврски на Изведувачот..... | 4 |
| 5. Активности пред воведување во работа..... | 5 |
| 6. Обврски на Купувачот..... | 6 |
| 7. Реализација на спогодбата (важи само во случај на склучување рамковна спогодба)..... | 6 |
| 8. Дозволи..... | 6 |
| 9. Дозволи за градба..... | 6 |
| 10. Користење средства на Купувачот..... | 7 |
| 11. Увид на градежната локација..... | 7 |
| 12. Заедничко работење на повеќе изведувачи..... | 7 |
| 13. Раководење на објектот и надзор..... | 7 |
| 14. Безбедност на градилиште..... | 8 |
| 15. Градежна книга и градежен дневник..... | 8 |
| 16. Рокови за изведба..... | 9 |
| 17. Непредвидени и дополнителни работи..... | 9 |
| 18. Прекувремени работни часови..... | 9 |
| 19. Заштита на животната средина..... | 9 |
| 20. Археолошки наоди..... | 11 |
| 21. Услови за квантитативна и квалитативна контрола..... | 11 |
| 22. Начин на примопредавање на изведените работи..... | 11 |
| 23. Гарантен рок на изведените работи..... | 12 |
| 24. Гаранција при штети..... | 13 |
| 25. Гаранција при штети на група Изведувачи..... | 13 |
| 26. Гаранција за квалитетно извршување на договорот..... | 13 |
| 27. Надзор на извршување на работите..... | 13 |
| 28. Договорна казна..... | 13 |
| 29. Пренесување обврски и склучување поддоговори..... | 14 |
| 30. Правни лекови..... | 15 |
| 31. Друго..... | 15 |

1. Општи одредби

1.1. Преземање на обврските од договорот/нарачката/спогодбата, услови на градежната локација

Со предавање на понудата, како и при реализацијата на договорот/нарачката/спогодбата, Изведувачот изјавува дека имал увид во документите од Јавниот повик/Огласот/Барањето за понуда, и дека се согласува со одредбите содржани во „Посебните правни одредби“.

Изведувачот, со поднесувањето на својата понуда, потврдува/изјавува дека целосно е запознаен во однос на локалните услови и ограничувања за изведбата на работите, за сите можни тешкотии што би можеле да се јават при изведувањето на работата, вклучувајќи ги, но и не ограничувајќи се на потребните магацини, просториите за престој на вработените, транспортните и пристапни патишта, можностите за соодветно постапување и третман на отпад, постојните електрични инсталации, водни инсталации и др. видови инсталации и дека ги земал предвид сите услови при формирањето на неговата цена/понуда. Изведувачот е одговорен и ги презема сите мерки за навремено снабдување на сите материјали за кои се обврзал дека ќе ги понуди и испорача, во согласност со доставената понуда и/или склучен договор/нарачка/спогодба.

Во единечните цени на одделните позиции треба да се вкалкулираат сите работни активности, дејства и испораки кои се потребни за квалитетно изведување на работите, во утврдениот рок со понудата или договорот/нарачката/спогодбата, временски услови што би се јавиле при изведба на објектот, евентуалните застои при изведбата и слично, дури и во случај кога таквите застои/услови не се посебно наведени во соодветните позиции од понудата/договорот/нарачката/спогодбата.

2. Основи на договорот/спогодбата

Доделувањето на договорот/нарачката/спогодбата, евентуалните измени и дополнувања на договорот/нарачката/спогодбата се валидни доколку се во писмена форма (хартиена форма на договор/спогодби или електронски издадени и одобрени договор/нарачка/спогодба).

При изведбата задолжително треба да се почитуваат и применуваат одредбите што произлегуваат од закони, стандарди, нормативи и други прописи поврзани со градбата.

При реализацијата на договорот/нарачката/спогодбата, како и во случај на спор, важечки е следниот редослед на документите:

- Договор/рамковна спогодба
- Нарачка по рамковна спогодба
- Важечки закони, стандарди, нормативи
- Документите за изведбата и техничките одредби во согласност со тендерската документација
- Општите услови за набавка доставени со барањето за понуда и тендерската документација
- Посебните правни одредби доставени со барањето за понуда и тендерската документација
- Тендерска документација на Нарачателот
- Протокол од преговори или е-аукција или имејл-комуникација во функција на протокол од преговори
- Градежна книга, градежен дневник
- Понуда

3. Цени

Важечки се утврдените цени од обострано потпишаниот договор/нарачка/спогодба. Цените на градежните работи се фиксни во текот на времетраењето на договорот/нарачката/спогодбата, изразени во МКД и се без ДДВ, освен ако не е поинаку наведено во договорот/нарачката/спогодбата и тие претставуваат целосен надомест за изведувањето на работите, вклучувајќи ги сите помошни и придружни работни активности на изведувачот и неговите подизведувачи кои се неопходни за беспрекорна реализација на работите.

Цените утврдени со договорот/нарачката/спогодбата се фиксни до целосна реализација на работите и ги содржат сите трошоци за материјали, специјалните активности, службен пат, за ноќевање, дневници, сите испораки, вклучително и сите дополнителни трошоци по основ на плата, транспортни трошоци и придружни работи, кои се неопходни за извршување на работите според договорот/нарачката/спогодбата, според сите законски прописи важечки во Република Северна Македонија, според соодветните технички стандарди, норми и прописи и признатите регулативи во дејноста која го опфаќа предметот на договорот/нарачката/спогодбата сè до добивање употребна дозвола за објектот.

Изведувачот ќе го пресмета и искаже во фактурата и износот на ДДВ доколку за тоа постои обврска во согласност со Законот за данокот на додадена вредност и подзаконските акти.

Цените од договорот/нарачката/спогодбата ги вклучуваат барем и следните помошни и придружни работи:

- Спроведување на неопходните мерења и снимање за исклучување на објектот, вклучително и поставување на мерните апарати и потреба од ангажирање на персоналот;
- Означување и обезбедување на градилиштето;
- Учество на Изведувачот во разговорите за проектот, градбата и монтажата, како и во разговори со државните институции, општините или приватните учесници, доколку Купувачот смета дека тоа е потребно;
- Работење со прекувремени часови, кои се потребни за одржување на договорените рокови;
- Транспорт на градежен материјал и друг материјал, испораки и поставување слободен простор за користење;
- Уредување на градилиштето, вклучително и создавање привремени складишта и места за претходна монтажа доколку за ова не е предвидена посебна позиција;
- Поставување алатки, дигалки, транспортни средства, скелиња и помошни материјали за монтажа;
- Полнење со погонски средства (на пр. прво полнење на масло, средство за премаз итн.) доколку е потребно;
- Документација во однос на мерки за обезбедување квалитет, како и градежна книга и градежен дневник;
- Трошоци за лиценци доколку Изведувачот користи или испорачува заштитени постапки или опрема;
- Координација со други вработени лица на градилиштето според барањата на надзорниот орган на Купувачот;
- Спроведување на договореното или пропишаното испитување на материјалот или изведбените работи;
- Водење градежна книга и дневник;
- Мерења, изработка на документите за пресметка, настанати штети на тревници поради градбата и прием;
- Трошоци во случај на лошо време;
- Трошоци за спроведување на градежните работи во зимските месеци, доколку тие се нужни, за придржување до договорените рокови за изведбата и доколку во договорот/нарачката/спогодбата нема донесена друга одредба.

4. Обврски на Изведувачот

Изведувачот е должен да го потпише или да го одбие потпишувањето на договорот/спогодбата во рок од три работни дена сметано од денот на доставување (преземање) на договорот/спогодбата од Купувачот.

Во случај на непотпишување на договорот/спогодбата во рок од десет работни дена сметано од денот на неговото доставување (преземање) од Купувачот, од страна на Изведувачот договорот/спогодбата ќе се смета за неважечки/а и Купувачот ќе смета дека Изведувачот ја повлекува доставената понуда и одбива да го (ја) потпише договорот/спогодбата, што на Купувачот му дава право да склучи договор/спогодба со друг понудувач, без никакви обврски и отштетни побарувања од Изведувачот кој одбива да го (ја)

потпише договорот/спогодбата во наведениот рок од страна на Купувачот, а во согласност со оваа одредба од „Посебните правни одредби“.

Изведувачот е должен работите кои се предмет на договорот/нарачката/спогодбата да ги изведе на начин и во рокови што се определени со договорот/нарачката/спогодбата, прописите (во согласност со Законот за градење, правилниците од областа на градење, Правилникот за минималните барања за безбедност и здравје при работа за привремени мобилни градилишта и др. прописи) и правилата на структурата.

Изведувачот е должен да ги исполни основните барања за градбата во поглед на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита, заштита од пожар, хигиена, безбедност и здравје и заштита на работната и животната средина, сигурност при употребување, заштита од бучава, ефикасно користење енергија и топлинска заштита и непречен пристап и движење до и во градбата.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација на Купувачот.

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга, кои ќе бидат потпишани од Надзорен орган и/или Купувачот (во согласност со Правилникот за формата, содржината и начинот на водење градежен дневник и градежна книга)

Изведувачот е должен на градилиштето да преземе активности и мерки со кои ќе го означи градилиштето, како и мерки и активности од кои јасно се согледуваат информации за: инвеститорот на градбата, изведувачот на градбата и други потребни информации. Градилиштето мора да биде означено со информативна табла, која задолжително треба да содржи име, односно назив на учесниците во изградбата, назив и вид на градбата која се гради, надлежниот орган од Законот за градење, број и датум на издаденото одобрение за градење, како и назнака дека се работи за заштитено недвижно културно наследство во согласност со закон, ако таа градба е запишана во Националниот регистар на културно наследство и друго. Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и на работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.

По завршување на работите, односно по раскинувањето на договорот/нарачката/спогодбата, Изведувачот е должен да ги повлече своите работници од градилиштето, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

5. Активности пред воведување во работа

Изведувачот е обврзан пред воведување во работа да го провери барем следното:

- локацијата, пристапните патишта, местото за изведба на работите, постојните инсталации, постојната арматура
- просторните можности за организација на градилиштето
- доставената документација од Купувачот
- постојната проектна документација на Купувачот (планови, пресметки, вештачења во однос на земјиштето итн.)
- претходните активности на претходните Изведувачи
- потребата од координација со други Изведувачи
- претходните работни активности на Купувачот
- потребата од укажување на Купувачот за евентуални ризици и тешкотии при реализација на договорот/нарачката/спогодбата
- постоењето на можности и предлози за подобрување во прифатливи размери.

Доколку Изведувачот не даде писмено известување до Купувачот во однос на недостатоците или евентуални ризици и тешкотии во врска со изведбата на предвидените работи во согласност со договорот/нарачката/спогодбата во рок од 7 дена од осознавањето на недостатоците или евентуални ризици и тешкотии, тогаш Изведувачот во целост одговара за последиците.

6. Обврски на Купувачот

Купувачот е должен да направи известување на Изведувачот, при што тој потврдува дека писмено се известени, во согласност со Законот за безбедност и здравје при работа. Со ова Известување вработените од Изведувачот се информираат за правилата на однесување и постапување како Изведувач, правата и обврските во согласност со Законот за безбедност и здравје при работа, при реализација на работи за потребите на Купувачот, во согласност со законските одредби, важечките национални стандарди (МКС) и важечката интерна регулатива на Купувачот. Купувачот може да го извести Изведувачот за правата и обврските во согласност со Законот за безбедност и здравје при работа и при отворањето градежен дневник, со соодветно евидентирање дека е дадено предметното Известување, кое Изведувачот е должен да го пренесе на сите учесници во извршување на работите.

Купувачот е должен да ги отстрани сите постојни проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

Купувачот е должен, по склучувањето на договорот/нарачката/спогодбата, да го воведо Изведувачот во работа, што особено опфаќа предавање на Изведувачот на градилиштето и на техничката документација за изведување на работите. За воведувањето на Изведувачот во работа се составува записник и тоа се констатира во градежниот дневник или пак се евидентира само во градежниот дневник, без да се составува записник за вовед во работа.

Купувачот е должен да постапи по барањето на Изведувачот за објаснување детали од техничката документација и во писмена форма да му го даде бараното објаснување за техничката документација.

Купувачот е должен пред почнување на работите да именува свој Надзорен орган и/или одговорно лице за следење на реализацијата на договорот/нарачката и на писмено го известува за тоа Изведувачот.

Купувачот е должен, на писмено барање на Изведувачот, да обезбеди технички прием на објектот.

7. Реализација на спогодбата (важи само во случај на склучување рамковна спогодба)

Нарачката по рамковна спогодба која произлегува од спогодбата ја издава Купувачот. Нарачките имаат важност само ако се однесуваат на работи/позиции кои се наведени во спогодбата.

Изведувачот се согласува нарачките по рамковна спогодба и обврските по нив да ги прима електронски одобрени од овластеното лице на Купувачот, електронски по е-пошта, на е-адресата на Изведувачот наведена во рамковната спогодба.

Доколку има измени во е-адресата за прием на нарачките на Изведувачот, Изведувачот се обврзува веднаш да ги достави податоците за новата е-адреса за прием на нарачките на следната е-пошта: evn-po-narachki@evn.mk.

Доколку Изведувачот не постапи по оваа обврска, нарачките доставени на имејл-адресата на Изведувачот ќе се сметаат за уредно доставени до Изведувачот.

Изведувачот е обврзан во случај на дефекти да врши итни работи и да одговори на повикот на Купувачот за максимум 3 часа од моментот на повик, и надвор од вообичаеното работно време.

8. Дозволи

Дозволите што се потребни за изработување на градежниот објект (на пр. градежни дозволи, согласности за приклучоци за вода, за енергија итн.) ги обезбедува Купувачот.

Изведувачот треба да ги обезбеди навремено сите други евентуално потребни дозволи за целокупните градежни работи и да ги сноси трошоците настанати од нив.

9. Дозволи за градба

Изведувачот се обврзува навремено да ги побара од Купувачот сите документи за градбата, така што подготовката и изведбата на работата да можат да се остварат соодветно на планот за изведба на работите.

Изведувачот е обврзан плановите и другите документи веднаш по нивното добивање да ги провери во однос на техничка изводливост, законските прописи и нив да ги усогласи со локалните услови на градилиштето.

Документите кои му се дадени на Изведувачот (проекти, мостри, цртежи, скици, пресметки и сл.) остануваат сопственост на Купувачот, не смеат да се доставуваат на неовластени лица и тие мораат најдоцна до извршувањето на техничкиот прием на работите да се вратат на Купувачот.

10. Користење средства на Купувачот

Купувачот ги отстапува на користење на Изведувачот само оние средства/имот или права на користење на средствата/имот или средства за комуникација и средства за работа за кои јасно се изјаснил дека ги отстапува, во периодот на изведба на работите.

11. Увид на градежната локација

Изведувачот е должен пред почетокот на работите да изврши увид на градежната локација, да го прегледа просторот околу градежниот објект и градежната локација (вклучувајќи ги пристапните патишта и местото за складирање материјал на градежната локација) и по потреба да ја сними актуелната состојба на градежната локација пред почнување на работите на соодветен начин (фотографирање, видеозапис, писмен запис и други доказни материјали), за евентуалните оштетувања (штети) кои постоеле пред почнување на работите да не му бидат припишани на Изведувачот со образложение дека настанале за време на изведувањето на градежните работи на објектот.

12. Заедничко работење на повеќе изведувачи

Изведувачот има сеопфатна обврска за координација и соработка со сите лица кои работат на градилиштето. Покрај тоа Изведувачот е обврзан на најдобар можен начин да го поддржи Купувачот, како и ангажираните одговорни лица (надзорен орган, раководители на проект, проект-менаџери и слично) при извршувањето на нивните задолженија.

Изградбата на градежниот објект зависи од заедничката работа на сите учесници во градбата.

Доколку на едно градилиште истовремено се ангажирани еден или повеќе Изведувачи на договорот/нарачката/спогодбата, во тој случај тие треба да се грижат да биде избегнато меѓусебното попречување при изведбата на работите.

Работните активности во случај на ангажирање повеќе Изведувачи треба така да се координираат, за да се запазат во целост роковите дефинирани со договорот/нарачката/спогодбата, со целосно исполнување на сите безбедносно-технички барања и барањата за заштита на животната средина.

Доколку не може да се постигне координација помеѓу Изведувачите, тогаш важечка е одлуката на Купувачот и/или надзорниот орган назначен од Купувачот за координирано изведување на работите. Сите дополнителни трошоци настанати како резултат на неисполнувањето на оваа обврска, било да се условени од неправилно изведување на работите или неисполнување на роковите утврдени со договорот/нарачката/спогодбата, се на товар на Изведувачот.

На локации каде што работат истовремено два или повеќе Изведувачи, тие мора да се договорат писмено за заедничките безбедносни и превентивни мерки кои треба да се преземат и да назначат стручно лице за спроведување на мерките за безбедност на работа.

13. Раководење на објектот и надзор

Раководењето на објектот и надзорот се врши во согласност со важечкиот Законот за градење.

14. Безбедност на градилиште

Изведувачот е посебно задолжен да ги спроведе сите неопходни мерки за безбедно градилиште - безбедност и здравје на сите лица ангажирани од Изведувачот се во согласност со Законот за безбедност и здравје, Законот за градење, Законот за работни односи и сите преостанати важечки закони и прописи во Република Северна Македонија - како и да обезбеди целосна примена на законските одредби поврзани со заштита на животната средина.

Изведувачот е одговорен за сите негови вработени во делот на заштита при работа, безбедност, осигурување, ризици од повреди и сл. и при тоа:

- Изведувачот се обврзува дека при изведување на работните задачи во целост ќе ги примени обврските кои произлегуваат од Законот за безбедност и здравје при работа и Правилникот за минималните барања за безбедност и здравје при работа за привремени и мобилни градилишта;
- Изведувачот се обврзува дека секој од вработените при доаѓање кај Купувачот на видно место ќе носи идентификациска картица (име, презиме, фирма) заверена со тркалезен печат на Изведувачот;
- Изведувачот се обврзува дека вработените ќе бидат опремени со соодветна заштитна опрема и задолжително ќе ја користат во согласност со работната задача за која ќе бидат ангажирани;
- Изведувачот се обврзува да им обезбеди на вработените соодветна обука во согласност со работната задача за која вработените ќе бидат ангажирани (потврда или сертификат од овластена организација за соодветната обука);
- Изведувачот се обврзува да достави доказ во форма на писмена изјава до Купувачот, дека има изготвено изјава за безбедност и процена на ризик на работните места во согласност со законските и подзаконските акти од областа безбедност и здравје при работа;
- Купувачот е обврзан да не му дозволи на Изведувачот почнување со работните задачи ако некоја од наведените обврски не е исполнета;
- Купувачот ќе врши контрола на примената и исполнувањето на обврските од страна на Изведувачот во делот на безбедност и здравје при работа, заштита на животна средина и преостанатите договорни обврски и има право да пропише мерка прекин на работа и работните задачи до отстранување на недостатоците, како и право на договорна казна за некавалитетно исполнување на договорот/нарачката;
- Изведувачот е обврзан да ги упати своите вработени во однос на безбедното спроведување на работите како и во однос на заштитата на работниците и безбедност при работа, а на Купувачот треба писмено да му потврди дека ги известил вработените во однос на тие прашања. Понатаму, Изведувачот за евентуални настанати несреќи, односно повреди на негови вработени при исполнување на обврските од договорот/нарачката, треба веднаш писмено да го извести Купувачот, преку праќање на копиите од пријавите за несреќата;
- Работниците на Изведувачот, кои непрофесионално и недолично се однесуваат и кои со своето однесување го загрозуваат остварувањето на работните активности, на барање на Купувачот ќе бидат отстранети од градилиштето. Купувачот може веднаш да ги отстрани од градилиштето лицата кои ги прекршуваат прописите за безбедност и здравје при работа.

15. Градежна книга и градежен дневник

Изведувачот е обврзан уредно да води градежна книга и градежен дневник во согласност со актуелниот Закон за градење и Правилникот за формата, содржината и начинот на водење градежен дневник и градежна книга.

16. Рокови за изведба

Роковите за изведба на работите се утврдени во договорот/нарачката/спогодбата. Градежните работи треба да се извршат со користење материјал, работна сила, опрема и машини, и тоа така што ќе бидат исполнети роковите од динамичниот план или рокот за изведба од договорот/нарачката/спогодбата. Сите активности што треба да ги спроведе Изведувачот за исполнување на роковите за изведба се вкalkулирани во цената на договорот/нарачката/спогодбата.

Пречките во соработката на различните подизведувачи или недостиг на материјал и опрема/машини за изведба на работите не претставуваат причина за продолжување на роковите за изведба.

Поединечните рокови наведени во динамичниот план за реализација на работите или во друг вид писмен документ, како записник на Купувачот и Изведувачот, имејл-комуникација на Купувачот и Изведувачот и сл., се сметаат за обврзувачки рокови. Надзорниот орган на Купувачот заради координација на градежните работи е овластен во секое време од Изведувачот да побара да ги изврши работите што тој ги смета за итни или да побара престанување на работата доколку смета дека тоа е потребно.

Непридржувањето на Изведувачот до роковите е можно само во случаи на виша сила.

Купувачот го задржува правото по завршување на околностите кои довеле до неможност за исполнување на роковите за изведба или неисполнување на барањата за квалитет од страна на Изведувачот, да го раскине договорот/нарачката и притоа сите последователни директни и/или индиректни трошоци и штети настанати поради неисполнувањето од страна на Изведувачот, да ги префактурира на Изведувачот.

17. Непредвидени и дополнителни работи

Реализацијата на договорот/спогодбата/нарачката почнува со воведување во работа на Изведувачот од страна на Купувачот и/или надзорниот орган на Купувачот.

За сите непредвидени работи во договорот/нарачката/спогодбата, Изведувачот доставува понуда до Купувачот во најкраток можен рок. Купувачот ја прифаќа или одбива понудата во најкраток можен рок. Несогласувањето во однос на понудата за непредвидените и дополнителните работи не му даваат за право на Изведувачот да ги одолжи или да ги прекине работите. Непредвидените и дополнителните работи за кои не постои писмена согласност или Анекс на договорот/спогодбата за изведување не се признаваат.

Непредвидените и дополнителните работи што не се опфатени во договорот/спогодбата, а кои се неопходни за изведба на објектот, се регулираат со обострано потпишување Анекс на договорот/спогодбата.

При зголемување на обемот на работите, Изведувачот е обврзан доколку се јави намалување на трошоците поради значително зголемување на количините на одредени позиции од договорот/спогодбата/нарачката, тоа на соодветен начин да го пресмета во корист на Купувачот со намалување на вкупната цена.

18. Прекувремени работни часови

Прекувремени работни часови кои ги врши Изведувачот во сопствен интерес, а заради исполнување на договорените рокови за изведба, не се признаваат и нема да бидат дополнително платени.

19. Заштита на животната средина

Изведувачот е должен да се грижи за животната средина и одделните области на животната средина преку преземање мерки и активности што се однесуваат на заштита од штетните влијанија од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот.

Сите мерки, стандарди и цели на животната средина се применуваат како минимални барања доколку не е поинаку дефинирано во посебен закон или пропис. Во согласност со важечката законска регулатива, забрането е оставање, фрлање и напуштање на отпадот на локации кои не се утврдени за таа намена, како и негово спалување или отстранување спротивно на прописите за управување со отпад, како и испуштање загадувачки материји и супстанции во почва, вода и подземни води што би можело негативно да влијае врз луѓето и животната средина.

Изведувачот е должен, без посебен надомест, да се грижи работното место да биде чисто и да го отстранува од градилиштето целокупниот отпад, градежни материјали и опрема која не му е потребна. Со завршување на активностите, локацијата да биде исчистена (отпад, градежни материјали и опрема).

Изведувачот е должен да врши собирање, селектирање и доколку има можност, повторна употреба или преработка, вклучително и рециклирање на отпадните материјали кои се создаваат во текот на извршувањето на работите.

Купувачот препорачува Изведувачот да користи влезни материјали изработени од рециклиран материјал, кои по употребата може повторно да се рециклираат.

Изведувачот има обврска:

- безбедно да го транспортира отпадот до крајната дестинација (депонија или магацин) на свој трошок во согласност со важечката законска регулатива;
- да спречи растурање или испаѓање на отпадот за време на собирањето, транспортот, утоварот и/или истоварот;
- при транспорт на опасни материји, да обезбеди безбедно транспортирање со преземање мерки за заштита од истекување на опасните материји;
- да врши собирање, отстранување и транспортирање на целокупниот градежен шут на одобрена депонија;
- демонтираните материјали или опрема да ги врати комплетни во магацин на Купувач;
- да проверува дали е истечено моторно масло од камионите и доколку има истечено масло на локациите каде што се паркирани камионите, да пристапи кон апсорпција на истеченото масло со средство за апсорпција на масла и нафтени деривати и чистење со средство за одмастување на масла и нафтени деривати.

Во случај на загадување на животната средина кое може да биде предизвикано од Изведувачот за време на извршување на работите, во согласност со предметот на спогодба, Изведувачот е одговорен за отстранување на настанатите загадувања и настанатата штета врз животната средина во најкус можен рок. Изведувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мера, во состојба како пред оштетувањето.

Купувачот го задржува правото да врши контрола на работењето на Изведувачот во областа на заштита на животната средина во согласност со важечките закони за животна средина и договорените услови без претходна најава, и ако тоа не се врши во согласност со важечката законска регулатива, има право да го раскине договорот/нарачката/спогодбата. Како резултат од извршената контрола ќе се достави Протокол до Изведувачот во кој ќе бидат наведени сите усогласености и неусогласености.

Изведувачот доколку увезува опрема/материјал во Република Северна Македонија и таа/тој се вградува при изведба на работите, потребно е да достави до Купувачот:

- Потврда за склучен договор со колективен постапувач кој во име на производителот ја остварува проширената одговорност на производителот за управување со:
 - отпад од пакување или
 - отпадни батерии и акумулатори или
 - отпадна електрична и електронска опрема (ЕЕО) или
 - отпад од масла или
 - отпад од гуми или

- отпад од текстил (крпи, пуцвал итн.) или
 - отпадни делови од возило
- Потврда за:
- платени надоместоци за управување со отпад од пакување/батерии и акумулатори/ ЕЕО/масла/гуми/текстил/возила или
 - ослободување од плаќање надоместоци доколку има договор со колективен постапувач со пакување/батерии и акумулатори/ЕЕО/масла/гуми/текстил/возила или
 - ослободување од плаќање надоместоци доколку добавувачот е регистриран како самостоен постапувач со отпад од пакување/батерии и акумулатори/ЕЕО/масла/гуми/текстил/возила.

20. Археолошки наоди

Во случај на појава на археолошки наоди, споменици или слични објекти, Изведувачот мора тоа да го соопшти и пријави до надлежните државни органи и до Купувачот, заради утврдување на следните чекори.

21. Услови за квантитативна и квалитативна контрола

Изведувачот е должен да ја испита правилноста на техничките решенија во техничката документација, да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет, да го предупреди Купувачот за воочените недостатоци на материјалите и опремата, должен е да достави без дополнителни трошоци за Купувачот докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи (како документи за квалитет, сертификати или атести) и да му овозможи контрола на Купувачот.

Потврдата на бараниот квалитет ја обезбедува Изведувачот без посебен надомест и преку доставување мостри, атести и референци или на друг соодветен начин.

Трошоците од евентуалните дополнителни испитувања кои не се предвидени со основниот договор/нарачка/спогодба, основниот проект или стандардите или техничките нормативи се на товар на Купувачот доколку резултатите од испитувањата ја потврдат исправноста на материјалите и на изведбените работи, а во сите други случаи трошоците се на товар на Изведувачот.

Сите наоди на контролата на Изведувачот и на контролата на Купувачот се запишуваат во градежниот дневник.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи, потврдено со Записник за примопредавање на изведените работи/Потпишување (затворање) на градежната книга.

22. Начин на примопредавање на изведените работи

Веднаш по завршувањето на работите, Изведувачот писмено го известува Купувачот дека работите што се предмет на договорот/нарачката се завршени. Купувачот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- дали работите се изведени според договорот/нарачката, прописите и правилата на структурата,
- дали квалитетот на изведените работи одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа да го стори,
- констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена,

→ датум на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Купувачот има право да не го прими објектот доколку тој има недостатоци или доколку на Купувачот не му се дадени документи кои треба да ги добие според договорот/нарачката/спогодбата и други документи потребни според природата на работите (на пр. упатства за употреба, документи од извршени испитувања, проекти, цртежи, сертификати и др.). Изведувачот по отстранување на недостатоците, треба повторно по писмен пат да го покани Купувачот да го извршат приемот на објектот.

Изведувачот одговара за реализацијата на работата сè до моментот на преминување на ризикот, односно до моментот на примопредавање на градежните работи.

Изведувачот одговара и за оние материјални недостатоци што ќе се појават и по премин на ризикот ако се последица од причина што постоела пред тоа.

Изведувачот одговара за сите нанесени материјални и нематеријални штети како последица од неисполнување на одредбите од договорот/спогодбата/нарачката.

23. Гарантен рок на изведените работи

Правилното извршување на Договорот е обврска на Изведувачот.

Изведувачот гарантира дека изведените градежни работи во времето на примопредавањето се во согласност со договорот/нарачката/спогодбата, прописите и правилата на струката и дека немаат мани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со договорот/нарачката/спогодбата.

Изведувачот е одговорен за исправноста и квалитетот на изведбата, за одржувањето на безбедност при работа, за заштита при работа на лицата ангажирани од негова страна или од страна на подизведувачите, за непрекорен квалитет на сите материјали што ги користи.

Купувачот е должен за забележаните недостатоци да го известат Изведувачот без одлагање.

Во секој случај мора да се изврши формален прием на работите, откако по завршувањето на изведбата, Изведувачот ќе достави барање за тоа, Формалниот прием може да се изврши и со двострано потпишување и затворање на градежниот дневник и градежната книга од страна на Изведувачот и Надзорот и/или Купувачот.

Рокот на гаранција на регуларно изведените работи почнува со денот на приемот и трае 36 месеци, освен ако не е поинаку наведено во договорот/нарачката/спогодбата. Изведувачот гарантира за квалитетот на изведените работи содржани во договорот и градежните книги, во согласност со важечките законски прописи.

Поправката не несоодветно изведената работи се врши на трошок на Изведувачот вклучувајќи ги сите преостанати директни или индиректни трошоци. Ако заради отстранување на недостатоците настанат трошоци при демонтажа и монтажа, како и придружни трошоци или трошоци кон трета страна, тогаш нив ги сноси Изведувачот како обврски што произлегуваат од гаранцијата, дури и во случај кога предметната работа не ја изведува директно Изведувачот.

Доколку Изведувачот не го изврши во определениот рок барањето за отстранување на утврдените дефекти, Купувачот има право да ги отстрани овие дефекти преку друга фирма независно од времетраењето на гаранцијата. Произлезените трошоци од тоа се на товар на Изведувачот.

Во другите случаи, видот и обемот на гаранцијата следува исклучиво според законските одредби. (Закон за облигациони односи, Закон за градење и сл.)

Во случај на вградување опрема/материјал, Изведувачот е обврзан да ги достави сите неопходни упатства за употреба и одржување на испорачаната и вградена опрема при изведбата на работите на македонски јазик.

Изведувачот потврдува дека го има потребното искуство, професионалност и експертиза потребни за реализација на договорот.

Изведувачот одговара за недостатоците што би се покажале во изработката на Градеж предмет на договорот/нарачката, за време од десет години од предавањето и приемот на работите.

24. Гаранција при штети

Изведувачот во текот на извршувањето на работите од договорот/нарачката/спогодбата има кривична, материјална и морална одговорност за правилно и квалитетно извршување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети предизвикани од Изведувачот или од страна на подизведувачи ангажирани од Изведувачот, нанесени на Купувачот или на трети лица, со обврска за надомест за предизвиканата штета на Купувачот или на трети лица.

25. Гаранција при штети на група Изведувачи

Купувачот го задржува правото да донесе привремено решение за распределба на настанатите штети од изведување работи на група Изведувачи, ако не се правно поврзани, а во Договорот за групна понуда не е експлицитно наведено кој од членовите на групата Изведувачи ќе ги сноси таквите штети. Купувачот има право да ги одбие трошоците од штети од фактурите на Изведувачот.

26. Гаранција за квалитетно извршување на договорот

Како обезбедување на гаранцијата и на побарувањата произлезени од законската гаранција (во согласност со Законот за градење) за изведените работи, гаранцијата на производителот (за опремата и материјалите што ги обезбедува Изведувачот) и од други видови отштета, Изведувачот е должен да достави банкарска гаранција за добро извршување на работите во износ од најмалку 5 % од вкупниот износ од договорот/нарачката, без ДДВ, со времетраење еднакво на рокот за изведба плус 20 дена максимален рок за достава на банкарската гаранција сметано од почетниот ден на важност на договорот/нарачката, т.е. во времетраење на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот како што е наведено во договорот/нарачката. Изведувачот е должен банкарската гаранција да ја достави во рок од 15 дена од потпишување на договорот/нарачката. Во случај на недоставување на банкарската гаранција во наведениот рок, следува предупредување со дополнителен рок од 5 дена за доставување на банкарската гаранција. Доколку банкарската гаранција не биде доставена и во тој рок, Нарачателот го задржува правото за раскинување на договорот. Ако не се активира гаранцијата, на писмено барање, ќе се ослободи најдоцна 14 дена по истекот на гарантниот рок.

27. Надзор на извршување на работите

Купувачот има право да врши стручен надзор над работите на Изведувачот, заради проверување и обезбедување на нивно уредно и квалитетно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвиденото време.

Купувачот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите, заради вршење стручен надзор.

Стручен надзор врши лицето што ќе го определи Купувачот, за што го известува Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Купувачот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Купувачот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

28. Договорна казна

Ако Изведувачот не ја исполни својата обврска или задоцни со нејзиното исполнување што ќе доведе до ненавремена реализација на договорот/нарачката, како и за неквалитетно исполнување на договорот/нарачката, Купувачот го задржува правото за:

- барање договорна казна
- еднострано раскинување на договорот/нарачката/спогодбата

→ надомест на предизвиканата штета од неисполнувањето.

Ако во текот на реализација на договорот/нарачката/спогодбата, Изведувачот не може да го исполни рокот за изведба, Изведувачот на писмено ќе го известува Купувачот и двете страни ќе се обидат да договорат друг обврзувачки рок за изведба, сето тоа во согласност со договорот/нарачката/спогодбата.

Во случај на неуспех на обидот за договарање друг обврзувачки рок за изведба, како и во случај Изведувачот да не може да го исполни и новодоговорениот рок за изведба, тогаш Купувачот има право да ангажира друг Изведувач за изведба на договорот/нарачката/спогодбата, веднаш по неуспехот на обидот за договарање друг обврзувачки рок за изведба, односно по истекот на таквиот, новодоговорен рок, а со цел да се избегне, односно да се намали предизвикувањето штета од неисполнувањето на роковите за изведба. Таквото постапување не го ослободува Изведувачот од пресметка и наплата на договорната казна од страна на Купувачот.

Дополнително, Изведувачот е должен да ја надомести разликата во цени која ќе се појави при ангажирање друг Изведувач за изведба на договорот/нарачката, веднаш по неуспехот на обидот за договарање друг обврзувачки рок за изведба, односно по истекот на тој новодоговорен рок, а по претходно писмено барање од страна на Купувачот.

Доколку Изведувачот не ја изврши целосно работата или дел од неа во договорениот рок или ја изврши надвор од утврдените рокови од причини за кои самиот е виновен, односно за ненавремена реализација на договорот/нарачката, или ја изврши некавалитетно, Изведувачот ќе плати на Нарачателот договорна казна во висина од:

- 1 % од вредноста на договорот/нарачката за секој ден задоцнување, но не повеќе од 15 % од вредноста на договорот/нарачката, без ДДВ или
- за некавалитетна изведба вредноста на пеналите изнесува 15 % од вредноста на договорот/нарачката, без ДДВ.

За пресметување на договорната казна, Купувачот не е должен да достави доказ за штета или вина.

Во случај на договорно утврдени измени во однос на роковите за изведба, новиот рок за изведба е меродавен за пресметка на договорната казна за доцнење.

Во случај на Купувачот да му е изречена прекршочна санкција во форма на глоба или му е понудено порамнување од страна на надлежните државни органи за сторен прекршок, поднесено е барање за надомест на штета која е производ од ненавремено, нецелосно или некавалитетно неизвршување на обврските на Изведувачот од договорот/нарачката/спогодбата, Купувачот има право платениот износ на име глоба, односно надомест на штета да го побарува од Изведувачот преку издавање фактура кон Изведувачот. Кон фактурата ќе бидат приложени сите документи за односниот случај.

29. Пренесување обврски и склучување поддоговори

Изведувачот нема да биде ослободен од својата обврска од договорот/нарачката/спогодбата за тој дел од работите за кои бил склучен поддоговор, и Изведувачот ќе биде одговорен за дејствата или работењето на кој било подизведувач или нивен вработен, претставник, службеник и сл., и тоа целосно, исто како да се тие вработени на Изведувачот, негови службеници или претставници.

Секое пренесување или склучување поддоговор кој е во спротивност со оваа одредба ќе се смета за неважечки, ништовен и без ефект кон Купувачот.

Изведувачот ќе го заштити, обезбеди и чува Купувачот од сите побарувања, барања, дејства, процеси, постапки, штети, загуби, даноци и трошоци претрпени, склучени или во врска со ваквите пренесувања или склучување поддоговори.

Изведувачот на писмено ќе го информира Купувачот за сите поддоговори склучени во рамките на договорот/нарачката/спогодбата доколку тие не се претходно дефинирани во понудата. Таквата информација не го ослободува Изведувачот од каква било одговорност во согласност со овој Договор.

30. Правни лекови

Изведувачот нема да го смета за виновен Купувачот, ќе го обесштети и ќе го брани Купувачот и секој од неговите вработени, советници, агенти, членови на Управен одбор, претставници, наследници и асигнатори од сите претрпени загуби, кои се јавиле како резултат на некакво прекршување обврска на Изведувачот која произлегува од договорот/нарачката/спогодбата и ќе го брани секој од нив од каква било постапка во согласност со позитивното законодавство.

Обврската на Изведувачот за обесштетување според договорот/нарачката/спогодбата вклучува и обврска за исплата на сите трошоци (вклучувајќи ги разумните адвокатски такси според тарифите за работа на адвокатите) и даноци кои произлегле од каква било граѓанска кривична или даночна постапка, судење или процес (или закана од нив).

Изведувачот треба да го подмири побарувањето за надомест на штета од точка 28 и 29 од „Посебните правни одредби“, во рок од 15 дена од денот на известувањето дадено од Купувачот. За секоја сума за надомест на штета која нема да се плати во рок од 15 дена од денот на известување ќе се пресметува законска казнена камата.

31. Друго

Изведувачот потврдува дека реализацијата на договорот/нарачката/спогодбата ќе ја изведе во согласност со важечките законски и подзаконски акти во Република Северна Македонија.

Со поднесувањето на својата понуда и потпишувањето на договорот/нарачката/спогодбата, Изведувачот изјавува дека ги разбрал одредбите од огласот/барањето за понуда со сета придружна документација, дека располага со потребната способност за реализација на договорот/нарачката/спогодбата и дека договорот/нарачката/спогодбата ќе го/ја реализира според договорените цени и услови.

Сите измени или дополнувања на условите од договорот/спогодбата, се вршат на писмено или со анекси на договорот/спогодбата, соодветно потпишани од двете договорни страни.

Договорот/спогодбата стапува во сила од денот на неговото потпишување од двете договорни страни, а нарачката веднаш по нејзиното праќање од страна на Купувачот на Изведувачот.

Изведувачот, со потпишување на договорот/спогодбата или праќање на нарачката, потврдува дека ги добил сите потребни информации во врска со предметот на договорот/спогодбата.

Изведувачот е должен да ги почитува сите законски и подзаконски акти и актите на Купувачот за работата со кои се регулираат начинот и постапката при работа во кругот на електроенергетски објекти, односно во близина на електричен напон.